

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-242/2016-03
22. јун 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Оливера Бајса [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Оливеру Бајсу [REDACTED], озакоњење:

1.1. Дела стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбеног објекта број 2, који је предмет озакоњења, је габарита неправилног облика у оквиру мера 15,53 x 13,00м, на етажама Пк1+Пк2. Укупна нето површина дела стамбеног објекта број 2, је 162,72м². Састоји се од 4 стана укупне површине 150,42м², заједничког простора-ходник са комуникацијама, у површини од 12,30м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

Преостали део стамбеног објекта број 2, на етажама По+Сут+Пр+2Сп, није предмет озакоњења, већ је обухваћен решењем о грађевинској и употребној дозволи, број 351-386/2015-03 од 25. јануара 2016. године.

1.2. Дела стамбеног објекта број 3, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбеног објекта број 3, који је предмет озакоњења, је габарита неправилног облика у оквиру мера 12,00 x 15,40м, на етажи Пк. Укупна нето површина дела стамбеног објекта број 3 је 123,16м². Састоји се од 2 стана укупне површине 110,16м², заједничког простора-ходник са комуникацијама, у површини од 13,00м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

Преостали део стамбеног објекта број 3, на етажама По+Сут+Пр+2Сп, није предмет озакоњења, већ је обухваћен решењем о грађевинској и употребној дозволи, број 351-386/2015-03 од 25. јануара 2016. године.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Привредно друштво “Valvolin“, d.o.o., ужице, ул.Димитрија Туцовића број 151, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 30. маја 2016. године Оливер Бајс [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта број 2 и дела стамбеног објекта број 3, који су изграђени на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-78 од 9. фебруара 2016. године, са листом непокретности број 1672, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 9. фебруара 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 7. априла 2016. године.

3. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Јавним Бележником Милком Средојевић, у Ужицу под ОПУ: 227/2016 од 17. фебруара 2016. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Привредно друштво “Valvolin“, д.о.о., ужице, ул.Димитрија Туцовића број 151, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Катарина Р. Стефановић, дип.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о употребној дозволи Општинске управе – Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-386/2015-03 од 25. јануара 2016. године.

6. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 20/268/3-14/2014 од 7. априла 2015. године.

7. Потврда Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Чајетина, о извршеном снимању вода, број 956-02-96/14 од 29. јануара 2015. године.

8. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, о давању сагласности на пројектну документацију за изградњу, у погледу заступљености мера заштите од пожара, број 07/33 број 217-2914/14 од 25. марта 2014. године.

9. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-242/2016-03 од 22. јуна 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број 1 и дела стамбеног објекта број 2, који су саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност поменутих делова објеката, па је могуће озакоњити стамбене објекте.

Како је власник посебних делова објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ